

Số: 01 /TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2022/QĐST-DS ngày 21/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 699/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 và Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 204/TĐG-CT ngày 18/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 06/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 02583 861 642, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 43, tờ bản đồ số 50, diện tích 283,9m², tọa lạc tại TDP Hòa Do 2, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- **Vị trí:** Tiếp giáp đường bê tông rộng khoảng 1,9-2,3m, cách đường Nguyễn Du khoảng 180m, cách đường Quốc lộ 1A (Hùng Vương) khoảng 450m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc.

- **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại đô thị (150m²); Đất trồng cây lâu năm: 133,9m².

- **Quy hoạch:**

+ Theo quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 04/9/2008 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư đường số 2, khu 2, phường Cam Phúc Bắc: 52,6m² đất thuộc quy hoạch giao thông và 231,3m² đất thuộc quy hoạch hiện trạng cải tạo, xen cây.



+ Theo quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh và quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Cam Ranh: 52,6m² đất thuộc quy hoạch giao thông và 231,3m² đất thuộc quy hoạch đất ở.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà ở

* **Cấu trúc:** Nhà cấp 4.

* **Diện tích xây dựng:** 81,6m².

* **Kết cấu:**

- Móng đá chẻ, mái lợp tôn.

- Tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men cao 1,2m + quét sơn, trần la phong nhựa, nền gạch men, cửa chính gỗ + sắt kéo + nhôm kính, cửa sổ khung gỗ cánh gỗ, cửa phòng ngủ gỗ.

- Nhà bếp: Thành xây gạch, tô trát xi măng, ốp đá granite, mặt bếp ốp đá granite.

- Nhà tắm + nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men + quét sơn, trần BTCT, nền gạch men, xi bết, cửa nhôm kính.

* **Chất lượng còn lại:** 75%.

2.2. Mái che

* **Diện tích xây dựng:** 120,6m².

* **Kết cấu:**

- Trụ sắt tròn, xà gỗ, đà giằng sắt hộp, mái che tôn. Một mặt dựa tường nhà ở.

- Nền gạch men nhám + xi măng + đất.

* **Chất lượng còn lại:** 80%.

2.3. Tường rào

* **Chiều dài:** 28,5m.

- **Đoạn 1 (phía trước):** Trụ, tường xây gạch, tô trát xi măng cao 40cm, khung chấn sắt hộp cao 1,2m, chiều dài 13,2m.

- **Đoạn 2 (bên phải):** Trụ, tường xây gạch tấp lô cao 1,7m, chiều dài 13m.

- **Đoạn 3 (bên trái):** Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn một mặt cao 1,7m, chiều dài 2,3m.

* **Chất lượng còn lại:** 75%.

2.4. Cổng, trụ cổng

* **Kết cấu:**

- 02 trụ xây gạch tô trát xi măng, ốp gạch men, kích thước 50 x 50cm, cao 2,1m.

- Cửa cổng 02 cánh bằng sắt hộp, kích thước 2,5 x 2,05m.

* **Chất lượng còn lại:** 80%.

2.5. Giếng nước

* Kết cấu:

- Bi đúc sẵn.
- Đường kính 90cm, sâu khoảng 5-6m.

* Chất lượng còn lại: 60%.

3. Cây trồng trên đất

- 01 cây dừa: Cây cao khoảng 4m, đường kính khoảng 30cm, đang phát triển bình thường.
- 01 cây xoài: Cây cao khoảng 4m, đường kính khoảng 25cm, đang phát triển bình thường.

4. Giá khởi điểm: 2.428.592.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

6. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

7. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 01 năm 2024.

8. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS thành phố Cam Ranh.

9. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Man Thắng Trí

